**باسمه تعالی**

**قرارداد استقرار واحدهای فناور در مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی ساوه**

**ماده 1:** بر اساس سیاست های اعلامی در اسناد بالا دستی و قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و آیین نامه اجرایی آن و اساسنامه مراکز رشد واحدهای فناور علوم پزشکی مصوب شورای گسترش دانشگاه های علوم پزشکی و آیین نامه اجرایی آن، این قرارداد بر اساس مصوبه جلسه شماره **...... مورخ .............. شورای مرکز رشد فناوری دانشکده علوم پزشکی ساوه** بین طرفین ذیل منعقد گردید و بعد از امضاء و ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

**طرف اول:** **آقای دکتر میثم رحمانی** با سمت **مدیر مرکز رشد** به عنوان رئیس **مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی ساوه** آدرس: **ساوه، بلوار شهید بهشتی نرسیده به میدان فلسطین، جنب هنرستان فنی و حرفه ای جراحی زاده، ساختمان شماره 2 دانشکده علوم پزشکی، ساختمان مرکز رشد فناوری سلامت، کد پستی: 3919715475**

که در این قرارداد "**مرکز رشد**" نامیده می شود.

**طرف دوم:** شرکت/ واحد فناور: به شماره ثبت شناسه ملی شرکت:

با مدیر عاملی آقای / خانم: نام پدر: متولد:

شماره شناسنامه: کد ملی: محل صدور:

به آدرس:

کد پستی: تلفن ثابت: تلفن همراه:

که در این قرارداد " واحد فناور " نامیده می شود.

**ماده 2 : موضوع قرارداد**

**پذیرش/ استقرار:** فیزیکی/ مجازی واحد فناور در دوره رشد مقدماتی / رشد از تاریخ **................** الی **....................** مرکز رشد (تصویر پیوست) در ارتباط با ایده محوری .........................................................................................................................................................

و بهره مندی از خدمات پشتیبانی در ازای پرداخت هزینه ها مطابق تعرفه مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی ساوه (نرخ ترجیحی) مستند به تبصره 1 ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه می باشد. همچنین ضمائم شش گانه مندرج در ماده شش قرارداد جزء لاینفک قرارداد می باشند.

**ماده 3 : مدت قرارداد**

این قرارداد از تاریخ **....................** لغایت **..................** حداکثر به مدت **یک سال** شمسی منعقد می گردد.

**تبصره 1 –** این مدت به صورت انفرادی یا تجمعی از اولین زمان استقرار با موافقت شورای مرکز رشد حداکثر تا 5 سال با مجوز شورای فناوری دانشگاه امکان پذیر است.

**ماده 4: وظایف مرکز رشد**

1-4. ارائه خدمات فنی و تخصصی از قبیل استفاده از آزمایشگاه ها، کارگاه ها و تجهیزات نرم افزاری در حد امکانات موجود در مرکز رشد مطابق تبصره 1 ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه.

2-4. ارائه خدمات مشاوره ای، حقوقی، مدیریتی، بازاریابی و پروژه یابی مطابق با ضوابط مرکز رشد.

3-4. واگذاری فضای استقرار اختصاصی در ساختمان مرکز رشد مطابق تعرفه مرکز رشد.

4-4. ارائه خدمات پشتیبانی در حد امکانات موجود و مطابق با ضوابط تعرفه مرکز رشد.

5-4. نظارت بر فعالیت های واحدهای فناوری در تحقق ایده محوری آن ها.

6-4. ارائه خدمات واگذاری موقت منافع فضای فیزیکی و خدمات مندرج در ازای دریافت هزینه مطابق تعرفه های مرکز رشد.

7-4. ارائه خدمات مشاوره ای به واحدهای فناوری در راستای تبدیل ایده های نو به محصول و تجاری سازی آنها در حد امکانات مرکز رشد.

8-4. بستر سازی جهت تجاری سازی دستاوردهای تحقیقاتی.

9-4. نظارت دقیق در خصوص مدت استقرار واحدهای فناوری در طی مدت استقرار حداکثر به مدت پنج سال و گزارش به موقع در این خصوص به مسئولین ذیربط.

**تبصره 2 –** ارائه خدمات فوق الذکر به درخواست واحد فناور در حد مقدورات، منوط به پرداخت هزینه خدمات مذکور مطابق تعرفه های مرکز رشد خواهد بود.

**تبصره 3 –** مرجع تصمیم گیری در این خصوص شورای مرکز رشد می باشد که طی قراردادهای جداگانه ضمیمه قرارداد می شود.

**ماده 5: وظائف و تعهدات واحد فناور:**

1-5. رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و رعایت اساسنامه و آیین نامه مرکز رشد مصوب شورای گسترش دانشگاههای علوم پزشکی.

2-5. قبول و رعایت شرایط ویژه استقرار در مرکز رشد که به نماینده واحد فناور ابلاغ شده و معرفی نماینده تام الاختیار به مرکز رشد.

3-5 . رعایت شئونات اجتماعی و اخلاقی کلیه کارمندان شرکت در مرکز رشد و رعایت حقوق مادی و معنوی مرکز رشد، اشخاص ثالث و سایر واحدهای فناور.

4-5. اجتناب از فعالیت های صرفا بازرگانی و تجاری غیر مرتبط با محصولات و زمینه فعالیت واحد فناور مستقر در مرکز رشد.

5-5. بازپرداخت هزینه های مربوط به خدمات دریافتی بر اساس این قرارداد و مطابق با تعرفه های مرکز رشد.

**تبصره 4 –** تعرفه اجاره فضای دفتری در سال 1403، 1,000,000 هزار ریال برای هر متر مربع می باشدکه واحد فناور موظف به پرداخت آن به طور ماهیانه، پس از صورتجلسه تحویل دفتر و متراژ تخصیص یافته، در وجه دانشگاه / موسسه می باشد. بدین منظور واحد فناور یک فقره چک معتبر به عنوان تضمین پرداخت اجاره بها، ( ضمیمه 3 قرارداد ) در وجه دانشگاه / موسسه تودیع می نماید. در صورت دریافت مجوز برای استقرار در سال های آتی، تعرفه مربوط به آن سال ملاک دریافت اجاره بها خواهد بود. (هزینه استقرار پس از گذشت 6 ماه از استقرار، در نظر گرفته می شود.)

**تبصره 5 :** تعرفه اجاره فضای کارگاهی 1,000,000 ریال برای هر متر مربع پس از گذشت 6 ماه از استقرار در سال 1403 می باشد.

6-5. ارائه گزارش دوره ای و همکاری با ناظر تعیین شده از طرف مرکز رشد.

7-5. عودت سالم و بدون نقص کلیه لوازم و تجهیزات دریافتی در زمان خروج از مرکز رشد.

8-5. پرداخت هزینه تعمیر لوازم و تجهیزات دریافتی در زمان خروج از مرکز رشد.

9-5. پرداخت هزینه تلفن اختصاصی.

10-5. ارتباط و مکاتبات با مرکز رشد صرفا توسط مدیر عامل یا نماینده تام الاختیار.

11-5. انجام فعالیت در راستای ایده محوری مرکز رشد و اطلاع رسانی به مرکز رشد در صورت هر گونه تغییر در ایده محوری، بدیهی است فعالیت در راستای ایده محوری جدید منوط به تایید شورای مرکز رشد خواهد بود.

12-5. اطلاع رسانی هر تغییر در هیات مدیره، و میزان سهام آن ها و زمینه اصلی فعالیت واحد به مرکز رشد.

13-5. واحد فناور موظف است هزینه خدمات دریافت شده را حداکثر یک ماه پس از ارائه خدمات پرداخت نماید. عدم پرداخت به موقع هزینه ها منجر به صدور اخطار کتبی از طرف مرکز رشد خواهد شد. در صورت دریافت سه اخطار کتبی به فاصله ده روز و در صورت عدم مراجعه نماینده واحد فناور، مرکز رشد می تواند نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد استقرار با واحد فناور اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را دریافت نماید.

14-5. واحد فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی ( ایجاد پارتیشن و ...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.

15-5. بازپرداخت اعتبارات دریافتی، بر اساس مصوبه شورای مرکز رشد پس از ابلاغ مرکز رشد.

16-5. گزارش لیست پرداخت بیمه و سایر عوارض به صورت ماهیانه به مرکز رشد.

17-5. اهم تکالیف واحدهای فناوری در زمینه تجاری سازی فعالیت ها عرضه محصول یا خدمت جدید مبتنی بر ایده ها یا فناوری های جدید که شامل فرآیندهای مرتبط نظیر ثبت اختراع، ارزش گذاری فناوری، پرداخت حق امتیاز، جذب سرمایه و منابع، طراحی صنعتی فرآیند یا محصول جدید، انجام آزمون ها، دریافت تاییدیه های لازم، تولید آزمایشی، بازاریابی و خدمات پشتیبانی و همچنین ارتقاء کمی و کیفی محصولات موجود در بخش ها و واحدها می باشد.

18-5. واحد فناور بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد اجازه واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد.

19-5. رعایت مقررات ایمنی کار، استانداردها و اصول فنی بر عهده واحد فناور می باشد در غیر این صورت واحد فناور مسئول و جوابگوی خسارات وارده خواهد بود.

20-5. مسئولیت حفظ سلامتی کارکنان، پرداخت هزینه بیمه هر نفر از کارکنان، مسئولیت اداری، اخلاقی، استخدامی کارکنان واحد فناور و پرداخت هر گونه مالیات و عوارض به عهده واحد فناور می باشد.

21-5. قرارداد حاضر تعهدی برای مرکز رشد از حیث تعهد استخدامی برای کارکنان واحد فناور ایجاد نمی نماید. همچنین مسئولیت هر گونه خسارات و حادثه جانبی و مالی در خصوص پرسنل شاغل به عهده واحد فناور می باشد.

22-5. پاسخگویی به شکایات حقوقی و قضایی که از بابت تولید، مصرف و غیره مرتبط با فعالیت واحد فناور و در موضوع قرارداد مطرح می گردد به عهده واحد فناور می باشد.

23-5. انتخاب پرسنل شاغل در واحد فناور و پرداخت حقوق و مزایا در واحد فناور و پاسخگویی به شکایات کارکنان در مراجع ذیربط بر عهده واحد فناور می باشد.

24-5. واحد فناور به هیچ عنوان بدون اجازه کتبی از مرکز رشد حق استفاده از لوگوی آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشگاه / موسسه ............................... به جز در اعلام آدرس پستی با قید (مستقر در مرکز رشد فناوری .....................) را ندارد.

25-5. خودداری و عدم رعایت هر یک از مفاد و شروط قرارداد از ناحیه واحد فناور، تخلف و نقص حقوق طرف دیگر بوده و متخلف ملزم به جبران کامل خسارت وارده با نظر کارشناس منتخب دانشگاه / موسسه ....................... خواهد بود. هزینه کارشناس مزبور بر عهده طرف مختلف خواهد بود.

26-5. واحد فناور اقرار می نماید که در حین انعقاد قرارداد و تا پایان مدت اجرای آن مشمول ممنوعیت مذکور در قانون راجع به منع مداخله وزرا، و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی کشوری مصوب 1337 نمی باشد.

27-5. واحد فناور مکلف است تمام اطلاعات درخواستی توسط مرکز رشد اعم از اطلاعات مالی، حسابداری، نیروی انسانی و غیره را در صورت درخواست مرکز رشد در اختیار قرار دهد.

**ماده 6: ضمائم قرارداد**

ضمائم زیر اجزای لاینفک این قرارداد به شمار می آیند.

1-6. درخواست استقرار واحد فناور در مرکز رشد

2-6. شرایط ویژه استقرار واحد فناور در مرکز رشد

3-6. تعرفه استقرار واحد فناور در مرکز رشد

4-6. ضمانت استقرار واحد فناور در مرکز رشد

5-6. اختصاص حق امتیاز (royalty )

6-6. فرم تایید اصالت ایده

**ماده 7: تضمین قرارداد**

واحد فناور مکلف است برای استقرار و دریافت خدمات از مرکز رشد تضمین معتبر و مورد قبول مرکز رشد را تا دو برابر تسهیلات اخذ شده ارائه نماید که استرداد آن منوط به ارائه تسویه حساب و تایید مرکز می باشد. کیفیت و نحوه اخذ تضمین باید با محاسبه دقیق مالی بوسیله مرکز رشد صورت پذیرد به نحوی که تضامین اخذ شده با خدماتی که به واحدهای فناوری ارائه می شود مطابقت داشته باشد.

**ماده 8: فسخ قرارداد**

این قرارداد در موارد ذیل فسخ می گردد:

1-8. انحلال شرکت

2-8. ورشکستگی شرکت

3-8. تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شون کاری به تشخیص مرکز رشد

4-8. عدم صحت اطلاعات، مدارم و گزارشات ارائه شده از سوی واحد فناور به مرکز رشد

5-8. عدم اجرای کامل و یا ناقص تعدات واحد فناور به تشخیص مرکز رشد

6-8. عدم فعالیت مشهود واحد فناور در مرکز رشد به تشخیص مرکز رشد

7-8. عدم امکان اجرای پروژه به تشخیص مرکز رشد

8-8. واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد

9-8. تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهام و زمینه اصلی فعالیت واحد فناور بر اساس تغییرات ثبت شده در اداره ثبت شرکت بنا به تشخیص مرکز رشد

10-8. ضرورت تخلیه و جابجایی مرکز رشد

11-8. هر یک از طرفین می توانند با اعلام قبلی (یک ماهه) نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نمایند. در این صورت می بایست نسبت به تسویه حساب اقدام شود.

**تبصره 6 –** مرکز رشد در هر مقطعی از قرارداد، در صورت تخطی واحد فناور از تعهدات و وظایف خود پس از اخطار کتبی و احراز رویه و عملکرد مغایر با اهداف مرکز رشد، فعالیت واحد فناور را به صورت تعلیق درآورده و پساز تصویب شورای مرکز رشد می تواند به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ کند. در این صورت واحد فناور ضمن اسقاط هر گونه ادعا، ملزم می شود خسارت وارده تعیین شده توسط شورای مرکز رشد را پرداخت نموده و در اولین فرصت پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد در بازه زمانی تعیین شده از طرف شورای مرکز رشد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید. واحد فناور در صورت انصراف از استقرار می تواند موضوع را کتبا به مرکز رشد اعلام و حداکثر ظرف مدت 15 روز نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

**تبصره 7 –** مرکز رشد مجاز است با توجه به تضمین تودیعی نسبت به وصول هزینه ها و خدمات و خسارات مندرج در قرارداد بدون توسل به مراجع قضایی اقدام نماید و واحد فناور و امضاء کنندگان اسناد تودیعی حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

**تبصره 8 –** در صورتی که واحدی در زمان اعلام شده اقدام به تخلیه محل استقرار و خروج از مرکز رشد ننماید، مرکز رشد ضمن ارسال دو اخطار کتبی هر یک به فاصله یک هفته و قرار دادن در محل استقرار واحد فناور، حداقل پس از یک هفته از زمان آخرین اخطار می تواند راسا اقدام به تخلیه اموال واحد فناور نموده و هیچگونه مسئولیتی در قبال اشیا و مدارک موجود مورد ادعای واحد فناور نخواهد داشت.

**تبصره 9 –** در صورت خروج زودتر از موعد، برآورد هزینه ها و سایر موارد با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.

**ماده 9 : مرجع حل اختلاف**

در صورتیکه در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد استقرار، اختلافی بین مرکز رشد و واحد فناور حادث شود که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، به کمیسیون ماده 94 آیین نامه مالی، معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی/ موسسه ارجاع خواهد شد. کمیسیون مذکور هیاتی مرکب از حداقل چهار نفر شامل نمایندگان طرفین، نماینده دفتر حقوقی و نماینده معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه خواهد بود، تصمیم کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.

**تبصره 10 –** مرکز رشد می تواند نسبت به فعالیت / عدم فعالیت واحد فناور تا زمان حل اختلاف تصمیم گیری نماید.

**ماده 10 : محل انعقاد و اجرای قرارداد**

محل انعقاد و اجرای قرارداد حاضر **دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ساوه** اعلام می گردد. مابه التفاوت صورت حساب های علی الحساب بعد از قطعی شدن مبالغ دریافت خواهد شد.

**ماده 11 : نسخ قرارداد:**

این قرارداد در چهار نسخه مشتمل بر 11 ماده، 10 تبصره و 6 صفحه تنظیم شده که یک نسخه آن نزد واحد فناور، یک نسخه نزد مرکز رشد، یک نسخه نزد معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه و یک نسخه نزد دفتر حقوقی دانشگاه قرار می گیرد و کلیه نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

**ضمیمه 1** : درخواست استقرار واحد فناور در مرکز رشد

اینجانب ........................................ با کد ملی: ...............................................به نمایندگی از واحد فناوری / شرکت ...............................

به شماره ثبت ...............................................شناسه ملی .............................طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به

شماره ..........................................مورخ ......./......../......... تقاضای استقرار در مرکز رشد فناوری ................................................................

با مشخصات زیر را دارم.

عنوان ایده محوری: فارسی:.....................................................................................................................................................................

لاتین:.......................................................................................................................................................................

وضعیت ایده: □ طرح مقدماتی □ طرح توجیهی □ نمونه آزمایشگاهی

نام نام خانوادگی متقاضی: .........................................................کد ملی: ...........................................................................................

نام واحد فناوری / شرکت: ..........................................................سمت: ...............................................................................................

مقطع تحصیلی: .............................................................................تلفن همراه: ......................................................................................

تخصص: ..........................................................................................پست الکترونیک: ..............................................................................

نام، نام خانوادگی، تاریخ و امضا

**ضمیمه 2 :** شرایط ویژه استقرار واحد فناور در مرکز رشد

1 – واحد فناوری ضمن تایید صحت کلیه اطلاعات و مدارک ارائه شده به مرکز رشد اعلام می دارد که در صورت اثبات خلاف آنها، مرکز رشد مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد خواهد بود.

2- واحد فناوری مطلع است که حداکثر استقرار در دوره رشد سه سال است و در خاتمه این مدت موظف به تخلیه محل استقرار می باشد.

3- واحد فناوری متعهد می شود موارد زیر را رعایت نماید:

1-3 – فرمت سربرگ و کارت ویزیت مکاتبات داخلی و خارجی واحدهای فناوری باید قبلا به تایید مرکز رشد رسیده باشد و هرگونه استفاده دیگر از نام و آرم مرکز رشد پیگرد قانونی دارد.

2-3- استفاده از علائم راهنما و تابلوهای داخل و بیرون ساختمان مطابق استانداردهای اعلام شده مرکز رشد.

3-3- استقرار حداقل یک نیروی فناوری موثر تمام وقت در واحد فناوری.

4-3- رعایت شئونات کاری و اخلاق اسلامی توسط مدیران و کلیه کارکنان واحد فناوری در مرکز رشد.

5-3- به کار گیری نیروی متخصص و با مهارت کافی متناسب با نیازهای تخصصی جهت اجرا و پیاده سازی ایده محوری.

6-3- معرفی یک نماینده تام الاختیار جهت انجام کلیه امور و تبادلات لازم.

4- تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهام و زمینه های اصلی فعالیت های واحد فناوری بدون اطلاع و دریافت تاییدیه شورای مرکز رشد در صورت تشخیص مرکز رشد می تواند منجر به فسخ یک طرفه قرارداد شود.

5- تعرفه های ارائه خدمات به صورت سالیانه از طرف مرکز رشد تنظیم و اعلام می گردد. در صورت عدم اعلام تعرفه جدید، تعرفه ابلاغی قبلی قابل اجرا خواهد بود.

6- کلیه پروژه های در دست انجام توسط واحد فناوری تا زمان خروج از مرکز رشد تحت نظارت و کنترل مرکز رشد قرار خواهد داشت.

7 – واحد فناوری متعهد می گردد گزارش ادواری شامل تعداد و مبالغ دریافتی قراردادهای تحقیقاتی و تعداد نیروهای فعال خود را به مرکز رشد ارائه دهد.

8- واحد فناوری متعهد می شود در انجام کلیه مراحل نظارت و ارزشیابی مرکز رشد از جنبه های علمی، فناوری، تجاری و مدیریتی بر اساس برنامه ارائه شده توسط واحد فناوری با مرکز رشد همکاری نماید.

9- فعالیت واحد فناوری در ساعات غیر از وقت اداری تعیین شده توسط مرکز رشد صرفا با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

10- ورود / خروج هر گونه کالا از مرکز رشد باید با درخواست نماینده تام الاختیار واحد فناوری و مجوز مرکز رشد انجام گیرد.

ضمیمه 3: تعرفه استقرار واحد فناور در مرکز رشد

با استناد به مصوبه شورای مرکز رشد **شماره 5** مورخ **21/6/1402**، تعرفه استقرار واحد فناوری / شرکت ........................... بابت استفاده از فضای دفتری در سال 1402 مبلغ ................................................................. هزار ریال برای هر متر مربع در ماه تعیین می گردد. مبلغ اجاره بها ماهیانه بر اساس صورتجلسه تحویل دفتر و متراژ تخصیص یافته به شرکت اعلام خواهد شد. یک فقره چک ضمانت زیر از شرکت دریافت شد.

چک شماره ................................................................ به مبلغ............................................... ریال مورخ ..........................................................

در وجه مجتمع عهده بانک ................................... شعبه ..................................................کد شعبه ...............................................................

بابت تضمین پرداخت اجاره بها سالیانه قرارداد شماره ................................................مورخ ........./........./......... شرکت ............................................ موضوع استقرار در دوره رشد مرکز رشد (تصویر پیوست).

لازم به ذکر است کلیه شرکتهای مستقر در مرکز رشد موظف به پرداخت ماهیانه تعرفه استقرار به حساب خزانه درآمد معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی/ موسسه ....................................................... به شماره حساب .............................................

با ذکر نام مرکز رشد فناوری ........................................................................ در فیش پرداخت می باشند.

**ضمیمه 4:** ضمانت استقرار واحد فناور در مرکز رشد

اینجانب .......................................با کد ملی: ...................................به نمایندگی از واحد فناوری / شرکت .................................................

به شماره ثبت ..........................................شناسه ملی ..................................................طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره ....................................مورخ.........../........../........در قرار داد شماره ...................................................مورخ ......../......./........ موضوع استقرار واحدهای فناوری در مرکز رشد فناوری ......................................با عنوان ایده ..............................................................

با کد ایده .......................................... متعهد و ملتزم می شوم تا نسبت به تسویه کامل کلیه تعهدات مالی و تسهیلات اعطائی هسته فناوری بر اساس نظر مرکز رشد در طی استقرار و یا پس از خروج این شرکت از مرکز رشد اقدام نمایم. در غیر این صورت مرکز رشد می تواند راسا یا با وکیل قانونی خود نسبت به دریافت موضوع تعهدات و خسارات وارده بنا به تشخیص خود از محل ضمانت های شرکت نزد آن مرکز اقدام نماید. این شرکت حق هر گونه اعتراض نسبت به رای و اقدام مرکز رشد فناوری ................................................................................................... را از خود سلب می کند و این تعهد ضمن عقد خارج لازم صورت گرفته است که راسا و بدون مراجعه به محاکم قضایی قابل اجرا می باشد.

**ضمیمه 5:** اختصاص حق امتیاز ( royalty ) به مرکز رشد

اینجانب ........................................................................ با کد ملی: .................................................. به نمایندگی از واحد فناوری / شرکت ....................................................به شماره ثبت ..................................................شناسه ملی .......................................... طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره .............................................مورخ ......../........../...................... در قرارداد شماره ………….

مورخ ...../...../........ موضوع استقرار واحدهای فناوری در مرکز رشد فناوری ....................................................... با عنوان ایده .............

............................................................... با کد ایده ........................ متعهد و ملزم می شوم حداقل ........ درصد از مبلغ فروش را به عنوان حق امتیاز ( royalty ) کلیه قراردادها تا حداکثر 10 روز بعد از اتمام سال مالی، در طی مدت استقرار در مرکز رشد یا حداقل به مدت 5 سال در صورتی که قبل از موعد خاتمه قرارداد از مرکز رشد خارج شویم اقدام نمایم. درصد قطعی حق امتیاز بسته به پروژه و محصول ممکن است حداکثر تا 10% مبلغ فروش بنا به تصویب شورای مرکز رشد و تایید شورای فناوری دانشگاه افزایش داشته باشد. در صورت عدم پرداخت حق امتیاز اعلامی که به صورت الحاقیه به قرارداد اضافه خواهد شد، مرکز رشد مختار خواهد بود بنا به صلاحدید نسبت به روش دریاقت وجوه خود اقدام نماید.

لازم است پرداخت حق امتیاز حداکثر تا 10 روز کاری بعد از اتمام سال مالی و در طی مدت استقرار در مرکز رشد انجام شود و در صورت خروج از مرکز رشد قبل از موعد خاتمه قرارداد، پرداخت حق امتیاز حداقل به مدت 5 سال لازم الاجراست.

در صورت عدم پرداخت ، مرکز رشد می تواند راسا یا با وکیل قانونی خود نسبت به دریافت موضوع تعهدات و خسارات وارده بنا به تشخیص خود از محل ضمانت های شرکت نزد آن مرکز و سایر دارائی های شرکت از طریق مراجع قانونی اقدام نماید. این شرکت حق هر گونه اعتراض نسبت به رای و اقدام مرکز رشد فناوری ..................................................... را از خود سلب می کند و این تعهد ضمن عقد خارج لازم صورت گرفته است که راسا و بدون مراجعه به محاکم قضایی قابل اجرا می باشد.

**ضمیمه 6 :** فرم تایید اصالت ایده

اینجانب ...............................................با کد ملی:........................................به نمایندگی از واحد فناوری/ شرکت ........................................

به شماره ثبت .............................شناسه ملی:..........................طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره .........

مورخ ...../...../........ ضمن تقاضای استقرار در مرکز رشد فناوری ....................................................................................................................

با ایده محوری: ..........................................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................................................................

اعلام می دارم که تمام حقوق مالکیت فکری این ایده متعلق به اینجانب / اینجانبان (به شرح ذیل) می باشد و در مواردی که نیاز به کسب اجازه کتبی از صاحب ایده ( شخص حقیقی یا حقوقی ) باشد، تمام مراحل لازم برای این امر را به طور کامل انجام

داده ام /داده ایم. همچنین اعلام می دارم در صورت ادعا شخص یا دستگاهی در خصوص این ایده تمام مسئولیت متوجه اینجانب/ اینجانبان می باشد. بدیهی است **مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی ساوه** هیچگونه مسئولیتی در خصوص ادعای غیر در خصوص مالکیت ایده یا اثر نخواهد داشت. چنانچه به هر دلیل اثبات شود در این امر قصوری صورت گرفته است و منجر به حکم از مراجع ذیصلاح یا سایر موارد لازم الاجرا شود.، **مرکز رشد فناوری سلامت دانشکده علوم پزشکی ساوه**

ضمن فسخ قرارداد با واحد فناور / شرکت در صورت ایجاد هر نوع ضرر و زیان برای مرکز رشد باید توسط واحد فناور / شرکت جبران شودو در این خصوص واحد فناور / شرکت هیچ ادعایی نخواهد داشت.

اسامی ذی نفعان:

1.آقای / خانم: ......................................به کد ملی:..................................سمت:................................امضاء....................................

2. آقای / خانم: ......................................به کد ملی:..................................سمت:................................امضاء....................................

3. آقای / خانم: ......................................به کد ملی:..................................سمت:................................امضاء....................................